




**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДАГЭКСПЕРТИЗА -К. М.»**

выписка из реестра членов саморегулируемой организации №1340 от 05.12.2019 года

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью
«Дагэкспертиза -К. М.»
 Султанбеков К.А.
«31» января 2020 г.



ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по техническому обследованию
существующего здания Османюртовской средней
общеобразовательной школы им.И.А.Бейбулатова, по адресу РД,
Хасавюртовский район, с.Османюрт

Кизилюртовский район, 2020 г.

Содержание экспертного заключения

1. Пояснительная записка
2. Техническая характеристика объекта и результаты исследований
3. Экспертное заключение
4. Фотоматериалы
5. Приложения

1. Пояснительная записка

ООО «Дагэкспертиза -К. М.» провело техническое обследование существующего здания Османюртовской средней общеобразовательной школы им.И.А.Бейбулатова, по адресу Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Османюрт.

Заказчиком по проведению технического обследования здания является Администрация муниципального образования «Сельсовет Османюртовский» Хасавюртовского района Республики Дагестан, в лице главы Орусбиева Рамазана Лачиевича.

Правом для проведения технического обследования ООО «Дагэкспертиза -К. М.» наделено согласно:

- выписки из реестра членов саморегулируемой организации №1340 от 05.12.2019 года, выданной Саморегулируемой организацией Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков» г. Краснодар;

- удостоверению о повышении квалификации Султанбекова Камалдина Абдулмуслимовича, регистрационный номер УН-1411338 от 2014 года, выданное Автономной некоммерческой организацией «Столичный институт повышения квалификации специалистов» (АНО ДПО «СИПКС»),

- удостоверению Султанбекова Шамяля Камалдиновича, регистрационный номер 004730, выданному в феврале 2018 года Негосударственным образовательным частным учреждением дополнительного профессионального образования «МОСДОР» (НОЧУ ДПО «МОСДОР»).

Обследование и оценка технического состояния здания Османюртовской средней общеобразовательной школы, имеющего размеры в плане 39,4 × 11,2 м., проводилось в три этапа:

1. Подготовка к проведению обследования;
2. Предварительное (визуальное) обследование;
3. Детальное обследование.

В процессе исследования были проведены работы по определению:

- Конструктивных решений;
- Геометрических параметров конструкций;
- Наличия дефектов несущих конструкций и оценки степени их повреждения;
- Деформационных процессов отдельных конструкций.

Первый этап - сбор технической документации, обобщение сведений по строительству и эксплуатации здания.

Второй этап - обследование фундаментов.

Третий этап - обследование несущих конструкций зданий.

2. Техническая характеристика объекта и результаты исследований

Администрация муниципального образования «Сельсовет Османюртовский» Хасавюртовского района Республики Дагестан, в лице главы Орусбиева Рамазана Лачиевича, обратилось с заявлением о проведении технического обследования существующего здания Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Османюртовская средняя общеобразовательная школа им.И.А.Бейбулатова», по адресу Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Османюрт.

Заказчиком для обследования представлены:

- технический паспорт от 28.07.2006 года, составленного филиалом Государственного унитарного предприятия «Дагтехинвентаризация» по Хасавюртовскому району.

Обследуемый учебный корпус Османюртовской средней школы имеет длину 39,4 м., ширину 11,2 м., высоту от пола до перекрытия – 2,9 м.

Здание одноэтажное, прямоугольной формой, построено в 1972 году.

В ходе обследования установлено, что фундаменты выполнены из бутобетона высотой до 30 см. от уровня земли, и идет процесс разрушения фундамента.

Стены – сборно-щитовые, обмазаны снаружи глиняным раствором по деревянным рейкам и побелены известковым раствором.

Перегородки - дощатые. Полы дощатые, местами прогнили.

Перекрытие выполнено из деревянных балок, обшитых деревянными рейками и обмазанных глиняным раствором.

Балки перекрытия имеют критические размеры прогибов.

Крыша учебного корпуса выполнена из деревянных стоек и стропил, которые имеют критические прогибы.

Кровля, выполненная из волнистых асбестоцементных листов, не обеспечивает защиту от атмосферных осадков, в связи с чем, потолочные покрытия из глины осыпаются.

Все несущие конструкции учебного корпуса (фундаменты, стены перегородки и перекрытие) не обеспечивают жесткость и устойчивости здания в продольном и поперечном направлениях, и не отвечают требованиям безопасности организации учебного процесса.

Наибольшую опасность, в данное время, представляет ветхость электросиловых кабелей и электропроводов.

На день обследования в учебном корпусе проводились занятия.

3. Экспертное заключение

ООО «Дагэкспертиза -К. М.» обследовав учебный корпус литер «Б» Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Османюртовская средняя общеобразовательная школа им.И.А.Бейбулатова», по адресу Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Османюрт., и изучив все технические параметры и состояние его несущих конструкций (фундаменты, стены, перегородки и перекрытия) считает, что они не соответствуют требованиям по сейсмическому строительству и Свода правил «Здания общеобразовательных организаций» (СП 251.1325800.2016) для организации учебного процесса и непригодно для эксплуатации.

Эксперты



Султанбеков К.А.

Султанбеков Ш.К.



Юр. адрес: 350088, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6 | ИНН/КПП 2309120096/231201001, ОГРН 1092300004631

**СОЮЗ
"КОМПЛЕКСНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ"**

ТЕЛЕФОН.: 8 (861) 992-09-03, 8 (861) 992-09-02 | САЙТ: www.kop-sro.ru | E-MAIL: info@sro-47.ru

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

05.12.2019 г. 1340
(дата) (номер)

Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков», Союз «КОП»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
(вид саморегулируемой организации)

350088, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6,
<http://www.kop-sro.ru>, info@sro-47.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-133-01022010

(регистрационный номер записи в Государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **Общество с ограниченной ответственностью «ДАГЭКСПЕРТИЗА-К.М.»**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ДАГЭКСПЕРТИЗА-К.М.», ООО «ДАГЭКСПЕРТИЗА-К.М.»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	0516012377
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1170571014723
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	368108, Россия, Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Султанянгиорт, ул. Строительная, 12
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2525
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	09.02.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	09.02.2018, решение совета директоров № 430
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	09.02.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
09.02.2018	-----	-----
указывается число, месяц, год возникновения права	указывается число, месяц, год возникновения права	указывается число, месяц, год возникновения права

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	V	до 25 млн. руб.
б) второй	-----	-----
в) третий	-----	-----
г) четвертый	-----	-----
д) пятый <*>	-----	-----
е) простой <*>	-----	-----

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	-----
б) второй	-----
в) третий	-----
г) четвертый	-----
д) пятый <*>	-----

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	-----
<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Директор



подпись

Бунина Ю. Ю.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

УН0012853

*Удостоверение является документом
о повышении квалификации*

Регистрационный номер

УН-14 11338

*Лицензия департамента образования города Москвы
№ 032251, выдана 19 июля 2012, серия 77 № 005340*

Настоящее удостоверение выдано:

СУЛТАНБЕКОВУ
Камалдину Абдулмуслимовичу

в том, что он(а) в период
с 28 октября 2014 года по 12 ноября 2014 года

прошел(а) обучение в:

*Автономной некоммерческой организации
дополнительного профессионального образования
«Столичный институт повышения квалификации специалистов»
(АНО ДПО «СИПКС»)*

По направлению:

Проектирование зданий и сооружений

По курсу:

*«Обследование строительных конструкций зданий и
сооружений»*



Объем: 72 (семьдесят два) часа

Ректор (директор)

Секретарь

Город Москва год 2014



*Удостоверение является государственным документом
о краткосрочном повышении квалификации*

Регистрационный номер 004730



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О КРАТКОСРОЧНОМ ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Султанбекову
Шамилю Камалдиновичу

в том, что он(а) с 01 февраля 2018 г. по 15 февраля 2018 г.
прошел(а) краткосрочное обучение в (на)
НОЧУ ДПО «МОСДОР»

по теме: «Деятельность по проектированию зданий
и сооружений. Обследование строительных конструкций
зданий и сооружений»

в объеме 72 (семьдесят два) часа



Ректор (директор) [Signature]
Секретарь _____

Город Москва год 2018

ГОСТ Р 53778-2010

Приложение В
(обязательное)

ФОРМА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЯ.
Литер «Б»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА	
1. Адрес объекта	368037, РД, Хасавюртовский район, с. Османюрт
2. Время проведения обследования	январь 2020 г.
3. Организация, проводившая обследование	ООО «Дагэкспертиза -К. М.»
4. Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и .т.д.)	-
5. Тип проекта объекта	-
6. Проектная организация, проектировавшая объект	-
7. Строительная организация, возводившая объект	Нет данных
8. Год возведения объекта	-
9. Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	-
10. собственник объекта	Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Османюртовская средняя общеобразовательная школа им.И.А.Бейбулатова»
11. форма собственности объекта	Муниципальная
12. Конструктивный тип объекта	-
13. Число этажей	1
14. период основного тона собственных колебаний (вдоль продольной и поперечной осей)	-
15. Крен объекта (вдоль продольной и поперечной осей)	есть
16. Установленная категория технического состояния объекта	неработоспособное

**Приложение Д
(обязательное)**

ФОРМА ПАСПОРТА ЗДАНИЯ(СООРУЖЕНИЯ), ЗАПОЛНЯЕМОГО ИЛИ
УТОЧНЯЕМОГО ПРИ ОБСЛЕДОВАНИИ ЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
Литер «Б»

ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)	
1. Адрес объекта	368037, РД, Хасавюртовский район, с. Османюрт
2. Время составления паспорта	январь 2020 года
3. Организация паспорта	ООО «Дагэкспертиза -К. М.»
4. Назначение объекта	Учебный корпус
5. Тип проекта объекта	-
6. Число этажей объекта	1
7. Наименование собственника объекта	Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Османюртовская средняя общеобразовательная школа им.И.А.Бейбулатова»
8. Адрес собственника объекта	368037, РД, Хасавюртовский район, с. Османюрт
9. Степень ответственности объекта	-
10. Год ввода объекта в эксплуатацию	1972 год
11. Конструктивный тип объекта	-
12. Форма объекта в плане	прямоугольник
13. Схема объекта	прилагается
14. Год разработки проекта объекта	-
15. Наличие подвала, подземных этажей	нет
16. Конфигурация объекта по высоте	прямоугольник
17. Ранее осуществившиеся реконструкции и усиления	нет
18. Высота объекта	5 м
19. Длина объекта	39,4 м
20. Ширина объекта	11,2 м
21. Строительный объем объекта	1368 м ³
22. Несущие конструкции	Фундамент, перекрытия, стены, перегородки
23. Стены	Сборно-щитовые
24. Каркас	Деревянный
25. Конструкция перекрытия	Чердачное по деревянным балкам
26. Конструкция кровли	четырёхскатная

27. Несущие конструкции покрытия	Деревянные балки
28. Стеновые ограждения	Сборно-щитовые
29. Перегородки	Дощатые
30. Фундаменты	Бутобетон
31. Категория технического состояния объекта	неработоспособное
32. Тип воздействия наиболее опасного для объекта	Природный процесс (сейсмическое воздействие)
33. Период основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	-
34. Период основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	-
35. Период основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	-
36. Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	-
37. Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	-
38. Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	-
39. Крен здания вдоль большой оси	Есть
40. Крен здания вдоль малой оси	Есть
41. Фотографии объекта	См. в приложении



